

16.05.2014г.

### Проектная декларация

#### Общества с ограниченной ответственностью «Новый Город»

на строительство 10-ти этажного 2-х секционного жилого дома корпус 1, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район Черногоубовское с/п, д.Батино, кадастровый номер земельного участка 69:10:0000013:1002, опубликованную на сайте [ngstroy.com](http://ngstroy.com)

#### 1. Информация о застройщике

|   |   |
|---|---|
| <b>1. Фирменное наименование, местонахождение</b>                   | Общество с ограниченной ответственностью «Новый Город»<br>170015 г. Тверь, ул. Димитрова, д. 52<br>Адрес отдела продаж: 170015, г. Тверь, Свободный переулок, д. 9, под.2. оф.3 (б/ц «Тверь Плаза»<br>Тел. 41-58-88   |
| <b>Режим работы</b>   | Пн.-Пт – с 9.00 до 18.00, Сб.- с 9.00 до 12.00, Вс.- выходной   |
| <b>2. Государственная регистрация</b>                               | Зарегистрировано межрайонной ИФНС №12 по Тверской области 30 июля 2012 года За основным государственным регистрационным номером 1126952020414. Свидетельство серия 69 № 002110562 от 30.07.2012 года.   |
| <b>3. Учредители</b>  | <b>Оводков Максим Викторович - 100 % голосов</b>  |
| <b>4. Участие в проектах строительства за 3 предшествующих года</b> |   |
| <b>5. Лицензируемая деятельность</b>                                | ООО «Новый Город» имеет Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0606.01-2014-6952034082-С-266, Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО–С-266-16042013, выдано на основании решения Совета НП «СРО «Союз строителей» протокол №33/14 от 27.02.2014года. Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Срок действия: не ограничен |
| <b>6. Финансовый результат текущего года</b>                        | <b>Финансовый результат – 0</b>   |
| <b>Размер кредиторской задолженности</b>                            | <b>12.010.000 руб.</b>  |
| <b>Размер дебиторской задолженности</b>                             | <b>0 руб.</b>   |

#### 2. Информация о проекте строительства

|   |  |
|---|--|
| <b>1. Цель проекта строительства</b>    | Цель проекта - строительство кирпичного 10-ти этажного 2-х секционного жилого дома корп. 1, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район Черногоубовское с/п, д.Батино, кадастровый номер земельного участка 69:10:0000013:1002 |
| <b>Этапы, сроки</b>                     | Строительство будет осуществлено в один этап.<br>Начало строительства - май 2014 г.<br>Окончание строительства - декабрь 2015 г.   |
| <b>2. Проектно-сметная документация</b> | Заключение негосударственной экспертизы проектной документации выдано 15.04.2014г. №2-1-1-0088-14 ОАО «ПРОМЭКСПЕРТИЗА»   |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    |  |   |
| 3. | <b>Разрешение на строительство</b>   | Разрешение на строительство №RU 69510316-19 от 16.05.2014г. выдано Администрацией муниципального образования – «Черногубовское сельское поселение» Калининского района Тверской области.  |
| 4. | <b>Права на земельный участок, площадь</b>   | Застройщик на праве аренды владеет земельным участком с кадастровым № 69:10:0000013:1002 общей площадью – 8836 кв. м., расположенный по адресу Тверская область, Калининский район, Черногубовское с/п, д.Батино, на основании договора аренды земельного участка от 28.02.2014 г. с кадастровым номером 69:10:0000013:1002. Собственник земельного участка – Оводков Александр Федорович, свидетельство о государственной регистрации права от 15.01.2014 г. № 69-АВ 898215, о чем сделана запись регистрации № 69-69-10/001/2014-308  |
| 5. | <b>Элементы благоустройства</b>  | Благоустройство прилегающей к объекту строительства территории предусматривает наличие зон отдыха, детской площадки, парковки автотранспорта и будет выполняться согласно утвержденной проектной документации.  |
| 6. | <b>Местоположение</b>  | Строящийся жилой дом будет располагаться на земельном участке с кадастровым номером 69:10:0000013:1002, общей площадью 8836 кв.м.<br>Транспорт: маршрутное такси № 5, 8 18, 55  |
| 7. | <b>Количество в составе многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию</b>   | <b>Состав 199 квартир жилого дома</b><br>1 комн. квартиры проектной площадью<br>36,94 кв.м. - 123 шт.<br>43,77 кв.м. - 40 шт.<br>2 комн. квартиры проектной площадью<br>53,08 кв.м - 36 шт.<br>Нежилые помещения в цокольный этаж с функциональным назначением – кладовые общей проектной площадью - 431,48 кв.м. в кол-ве 80 шт.<br>В состав общего имущества в доме входят: инженерные коммуникации, помещения общего пользования, лестницы, межквартирные лестничные площадки, лестнично-лифтовый холл, лифты и иные шахты, коридоры, помещение консьержа, насосная, ИТП, электрощитовая, крыша, подвальные технические помещения, технический этаж. |
| 8. | <b>Предлагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома</b> | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию - декабрь 2015г.<br>«Инспекция государственного строительного надзора» Министерства строительства Тверской области, Администрации муниципального образования – «Черногубовское сельское поселение» Калининского района Тверской области.   |
| 9. | <b>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по</b>   | Застройщик относит к рискам следующие обстоятельства: издание нормативно-правовых актов, а также действие либо бездействие государственных или местных органов власти, влияющие на ход строительства дома, мятеж, бунт, беспорядки, военные действия и иные общественные события, пожары, наводнения,   |

